

**ZEH-M 賃貸住宅 D-ROOM**

インターネット無料です！(D.U-NET.回線工事後使用可) ZEH-M物件！太陽光発電の電力は賃借人が自家消費可能。施工会社と電力会社との手続き完了後となり以下について予め承諾する①太陽光発電設備の発電開始にかかる手続き完了までの間は自家消費されない ②①の自家消費されない期間の使用電気代相当額の補償等はない

**建物外観**



**SECOM**

セコムセキュリティシステム搭載  
※鍵を一本、警備会社へお返しいただけます。

インターネット無料  
電気配給サービス

**Room Plan**

専有面積：65.03㎡



パノラマ画像

103-LDK



103-キッチン



BELSマーク(住棟)



この住戸のエネルギー消費量 **52%**削減  
2023年9月31日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

BELSマーク(住棟)



この住戸のエネルギー消費量 **47%**削減  
2023年9月31日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

**Ciel'dage(シエルデジ) 103**

<b>【賃貸条件】</b>	
賃料	<b>111,000円</b>
共益費	<b>6,500円</b>
駐車場	1台目 <b>4,400円</b> 並列2台契約可能
敷金	なし
礼金	22.2万円
<b>【物件概要】</b> ※貸主区分：大和リビング	
所在地	石川県金沢市諸江町上丁505番1
間取り	2LDK 専有面積 65.03㎡
間取り詳細	LDK 13.5 洋 8.0 洋 5.7
物件種別	アパート 建物構造 軽量鉄骨造
階数	1/3階建 築年月 2023年10月
入居可能日	即入居可 商品名 TORISIA (トリア)
交通	北陸本線 金沢駅 徒歩8分 上陸江バス停 徒歩6分
<b>【設備情報】</b>	
ZEH-M	24h換気設備 再生可能エネルギー設備
PCS設備	LED照明(居室以外) ZEH-M対応設備
高効率給湯器	セコムのセキュリティシステム エアコン
温水洗浄トイレ便座	モニタ付インターホン 対面キッチン
浴室換気乾燥機	オートロック カードキー
ペアガラス	防犯カメラ 洗髪洗面化粧台
物置	室内物干し 床下収納
ガス種別：プロパン 排水：公共下水	
<b>【備考】</b> ※駐車場も別条件手数料がかかります。	
更新料1ヶ月、J-1別二ヶ所料金66,000円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)1,650円、契約者、契約者と同居する者、契約者の来訪者その他契約者の関係者に本物件(貸室内外、共用部除く)及び本物件の敷地内での喫煙(電子式加熱式を含む)を禁止する	
仲介手数料	保険 有り 家財保険加入の必要があります。
注	権限保証加入必須。初回保証料35,000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)DS-S5(初回保証料：月額賃料等合計額×100%・更新2万円/1年)



**株式会社家恋 金沢駅前店**

宅地建物取引業者番号：金沢(11)1865号

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員

TEL 076-204-8002 FAX 076-204-7660

定休日：日曜日

営業時間：平日9:30~18:00 土曜9:30~17:00

お部屋探しは <https://iekoi-karen.co.jp>

■広告作成日 2024/02/28 ■監査 2024/03/13 ■取引形態 仲介 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード：700131408-001-103